

SOSTARE S.r.l.
Sede Legale: Via Aldebaran n° 11 – Catania
Capitale sociale: € 316.000 I.V.
C.F./P.I.: 04010050872
Registro imprese CCIAA di Catania n° 04010050872
R.E.A. di Catania n° 268270

**Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci
ai sensi dell'art. 2429, comma 2°, del Codice Civile**

Al Socio Unico di SOSTARE S.r.l.

A norma dell'art. 2429, comma 2°, C.C. abbiamo il dovere di riferire sui risultati dell'attività di vigilanza, sui risultati dell'esercizio sociale 2016 e fare le osservazioni e le proposte in ordine al Bilancio e alla sua approvazione.

• **Premessa**

Preliminarmente rileviamo che il Collegio Sindacale è stato nominato in data 10 Ottobre 2016 per il triennio 2016-2018, sino alla data di approvazione del Bilancio al 31 Dicembre 2018, e nella medesima data l'Assemblea dei Soci ha conferito l'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409 bis del C.C., per il triennio 2016-2018, sino alla data di approvazione del bilancio al 31 Dicembre 2018, al Dott. Mario Laudani.

Pertanto nell'esercizio 2016 la nostra attività è stata espletata successivamente alla suddetta data ed, in particolare, nel periodo compreso tra il 10 ottobre 2016 e il 31 Dicembre 2016.

• **Attività di vigilanza**

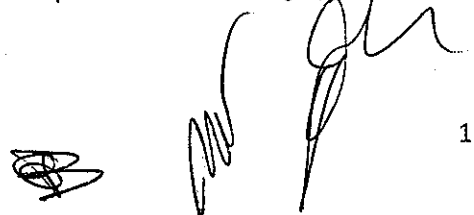
Nel corso dell'esercizio, chiuso il 31 Dicembre 2016, abbiamo svolto l'attività di vigilanza attenendoci alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della Legge e dello Statuto e non sono state deliberate azioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di Nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni;
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti gestionali mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e l'esame della documentazione aziendale messa a disposizione.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, abbiamo acquisito dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensione o caratteristiche, effettuate dalla Società, comprese quelle con parti correlate o infragruppo.

Al riguardo vi informiamo sui seguenti aspetti:



Rapporti con il Comune di Catania

La Società presenta un credito nei confronti del Comune di Catania di complessivi € 8.028.524 conseguente alle prestazioni rese in base alle convenzioni sottoscritte in data 14 Maggio 2008, con validità sino al Luglio 2016, ed in data 28 Luglio 2016, con validità successiva alla stessa data, ed un contestuale debito nei confronti del Comune di complessivi € 6.805.937, conseguente all'eccedenza di produttività derivante dalla gestione degli stalli nel periodo compreso tra il 2003 e il 2016.

Fondi per rischi ed oneri

Il Collegio rileva che gli amministratori hanno ritenuto opportuno effettuare accantonamenti ai fondi per rischi e oneri di complessivi € 571.290, di cui € 165.898 relativi ad un accantonamento effettuato nel 2010 a fronte di un avviso di accertamento emesso dall'Agenzia delle Entrate ed € 405.392 relativi ad un accantonamento effettuato nell'esercizio 2016 a fronte di cause di lavoro intraprese da dipendenti della Società per risarcimenti o riconoscimenti di qualifiche superiori.

Al Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non sono pervenute denunce ex. art. 2408 del C.C.

Al Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non sono pervenuti esposti.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di Legge.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 abbiamo vigilato sull'indipendenza del Revisore Contabile, a cui la vostra Società non ha conferito incarichi diversi dall'attività di controllo contabile ai sensi di legge.

Il collegio sindacale dichiara di avere contezza delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile.

In particolare, rispetto ai suddetti parametri, l'attività di vigilanza è stata effettuata, valutando i rischi intrinseci e le criticità, mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;

l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;

le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate.

Quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per 2 ultimi esercizi, ovvero quello in esame (2016) e quello precedente (2015).

È, inoltre, possibile rilevare come la società abbia operato nel 2016 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o dimensione nella presente relazione.

Si resta in ogni caso a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

• **Bilancio d'esercizio**

Il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di Bilancio d'esercizio, chiuso il 31 Dicembre 2016, redatto nella prospettiva della continuità aziendale.

Gli amministratori, nella redazione del Bilancio, non hanno derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del C. C. e nella Relazione sulla Gestione hanno illustrato, in maniera adeguata, le principali operazioni effettuate, comprese quelle con parti correlate o infragruppo.

Il Collegio Sindacale ha accertato, anche tramite verifiche dirette, l'osservanza delle norme di Legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio e della Relazione sulla Gestione a corredo dello stesso. Inoltre,



sono stati esaminati i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio, accertando la rispondenza alle prescrizioni di Legge.

Il soggetto incaricato della Revisione Legale dei Conti, Dott. Mario Laudani, con il quale il Collegio ha avuto un reciproco scambio di informazioni, ha prodotto la relazione al Bilancio chiuso il 31 Dicembre 2016, rilevando che il Bilancio rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010.

Il Collegio esprime parere favorevole all'iscrizione nell'attivo patrimoniale di immobilizzazioni immateriali relative a costi afferenti il software capitalizzato e a spese di ristrutturazione uffici per complessivi € 4.298.

Il Bilancio dell'esercizio, chiuso il 31 Dicembre 2016, evidenzia un utile d'esercizio pari a € 161.180 e si riassume nei seguenti valori:

SITUAZIONE PATRIMONIALE	VALORI
ATTIVO	11.055.136
PASSIVO	10.592.118
CAPITALE RISERVE	316.000
ALTRE RISERVE	1
PERDITE PORTATE A NUOVO	14.163
UTILE DELL'ESERCIZIO	161.180
CONTO ECONOMICO	
DIFF. TRA VALORI E COSTI PRODUZIONE	368.599
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-3.772
TOTALE RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-14.999
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	349.828
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	-188.648
UTILE DELL'ESERCIZIO	161.180

Dall'analisi del conto economico e dal raffronto con i dati dell'esercizio precedente si rileva che la Società ha conseguito un incremento del valore della produzione di circa il 6% rispetto al precedente esercizio.

A fronte del suddetto incremento del valore della produzione la Società ha conseguito un reddito operativo (EBIT) di complessivi € 368.599 al netto di svalutazione di crediti per € 150.000 ed accantonamenti per rischi per € 405.392.

Per tutto quanto precede il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 Dicembre 2016, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione sulla destinazione dell'utile dell'esercizio.

Catania, 28 Aprile 2017

Il Collegio Sindacale

Presidente
Sindaco effettivo
Sindaco effettivo

Dott. Marco Vitale
Dott. Giuseppe Natale Bucisca
Dott.ssa Elisa Bonarrigo

