

SOSTARE S.r.l.

Sede Legale: Via Aldebaran n° 11 - Catania

Capitale sociale: € 316.000 I.V.

C.F./P.I.: 04010050872

Registro Imprese CCIAA di Catania n° 04010050872

R.E.A. di Catania n° 268270

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci
ai sensi dell'art. 2429, comma 2°, del Codice Civile

Al Socio Unico di SOSTARE S.r.l.

A norma dell'art. 2429, comma 2°, C.C. abbiamo il dovere di riferire sui risultati dell'attività di vigilanza, sui risultati dell'esercizio sociale 2017 e fare le osservazioni e le proposte in ordine al Bilancio e alla sua approvazione:

• Premissa

Preliminarmente si rileva che il Collegio Sindacale è stato nominato in data 10 Ottobre 2016 per il triennio 2016-2018, sino alla data di approvazione del Bilancio al 31 Dicembre 2018 e che, nella medesima data, l'Assemblea dei Soci ha conferito l'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409 bis del C.C., per il triennio 2016-2018, sino alla data di approvazione del bilancio al 31 Dicembre 2018, al Dott. Mario Laudani.

• Attività di vigilanza

Nel corso dell'esercizio, chiuso il 31 Dicembre 2017, questo Collegio ha svolto l'attività di vigilanza attenendosi alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, sono state svolte le seguenti attività:

- Vigilanza sull'osservanza della Legge e dello Statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- Partecipazione alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello Statuto e non sono state deliberate azioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- Acquisizione, conoscenza e vigilanza, per quanto di competenza del Collegio, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni;
- Vigilanza e valutazione sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti gestionali mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e l'esame della documentazione aziendale messa a disposizione.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, sono state acquisite dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società, comprese quelle con parti correlate o infragruppo.

Al riguardo si informiamo sui seguenti aspetti:

Rapporti con il Comune di Catania

La Società presenta un credito nei confronti del Comune di Catania di complessivi € 8.112.287 al netto del fondo svalutazione crediti, conseguente alle prestazioni rese in base alle convenzioni sottoscritte in data 14 Maggio 2008, con validità sino al Luglio 2016, ed in data 28 Luglio 2016, con validità successiva alla stessa data, ed un contestuale debito nei confronti del Comune di complessivi € 6.570.781.

In proposito il Collegio rileva che, il sopraindicato debito nei confronti del Comune di Catania determina una situazione debitoria della società, che potrebbe essere eliminata a seguito della compensazione del complessivo rapporto di credito e debito tra la società ed il socio unico.

Fondi per rischi ed oneri

Il Collegio rileva che la consistenza dei fondi per rischi e oneri ammonta a complessivi € 791.803; di cui € 165.898 relativi all'accantonamento al fondo imposte effettuato nel 2010 a fronte di un avviso di accertamento emesso dall'Agenzia delle Entrate ed € 585.905 relativi ad accantonamenti effettuati a partire dall'esercizio 2016 per far fronte ad alcune cause di lavoro intraprese da dipendenti della Società per risarcimenti o riconoscimenti di qualifiche superiori.

Nell'esercizio 2017 il fondo rischi è stato utilizzato per € 59.963 a seguito della definizione di alcune cause di lavoro ed incrementato per € 240.476 in conseguenza di nuove cause pervenute.

Al Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non sono pervenute denunce ex art. 2408 del C.C. né esposti.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 abbiamo vigilato sull'indipendenza del Revisore Contabile cui la vostra Società non ha conferito incarichi diversi dall'attività di controllo contabile ai sensi di legge.

Il collegio sindacale dichiara di avere contezza delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile.

In particolare, rispetto ai suddetti parametri, l'attività di vigilanza è stata effettuata, valutando i rischi intrinseci e le criticità, mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo. È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo ha iniziato un sostanziale processo di riorganizzazione orientato allo sviluppo ed alla implementazione di un nuovo modello organizzativo in base a quanto disposto dalla legge;
- la dotazione delle strutture informatiche è stata rafforzata attraverso l'acquisto di nuova strumentazione e l'implementazione di nuovi applicativi per la gestione dei servizi;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" hanno subito una variazione in diminuzione di n. 3 unità.

Quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per 2 esercizi, ovvero quello in esame (2017) e quello precedente (2016).

È, inoltre, possibile rilevare come la società abbia operato nel 2017 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente, riscontrando il miglioramento di alcuni indici di solidità economico-patrimoniali.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Si resta in ogni caso a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

• **Bilancio d'esercizio**

Il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di Bilancio d'esercizio, chiuso il 31 Dicembre 2017, redatto nella prospettiva della continuità aziendale.

Gli amministratori, nella redazione del Bilancio, non hanno derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del C. C. e nella Relazione sulla Gestione hanno illustrato, in maniera adeguata, le principali operazioni effettuate, comprese quelle con parti correlate o infragruppo.

Il Collegio Sindacale ha accertato l'osservanza delle norme di Legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio, della Relazione sulla Gestione e del programma di valutazione del rischio di crisi aziendale. Inoltre, sono stati esaminati i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio, accertando la rispondenza alle prescrizioni di legge.

Il soggetto incaricato della Revisione Legale dei Conti, Dott. Mario Laudani, con il quale il Collegio ha avuto un reciproco scambio di informazioni, ha prodotto la relazione al Bilancio chiuso il 31 Dicembre 2017, rilevando che il Bilancio rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010.

Il Collegio esprime parere favorevole all'iscrizione nell'attivo patrimoniale di immobilizzazioni immateriali relative a costi afferenti l'acquisizione delle licenze d'uso di software installato nei palmari in dotazione agli ausiliari del traffico.

Tale voce, insieme a quella precedente relative al software capitalizzato ed alle spese di ristrutturazione uffici, al netto del fondo ammortamento, sono iscritti in bilancio per complessivi € 9.222.

Il Bilancio dell'esercizio, chiuso il 31 Dicembre 2017, evidenzia un utile d'esercizio pari a € 566.489 e si riassume nei seguenti valori:

SITUAZIONE PATRIMONIALE	VALORI
ATTIVO	
PASSIVO	11.765.138
CAPITALE	10.735.634
RISERVA LEGALE	316.000
ALTRE RISERVE	8.059
UTILE DELL'ESERCIZIO	138.956
CONTO ECONOMICO	566.489
DIFF. TRA VALORI E COSTI PRODUZIONE	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	872.887
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-4.163
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	868.724
IMPOSTE ANTICIPATE	-327.041
UTILE DELL'ESERCIZIO	24.806
	566.489

Dall'analisi del conto economico e dal confronto con i dati dell'esercizio precedente si rileva che la Società ha conseguito un incremento del valore della produzione di circa il 3% rispetto al precedente esercizio dovuto principalmente ai seguenti fattori:

- aumento degli introiti del settore sosta grazie ai nuovi sistemi di pagamento informatici;
- aumento della fascia oraria a pagamento;
- adeguamento della tariffa oraria agli indici di rivalutazione ISTAT;
- nuova disciplina per la remunerazione a fronte dei verbali sollevati per il Comune.

A fronte del suddetto incremento del valore della produzione e la contestuale diminuzione dei costi della produzione, la Società ha conseguito un reddito operativo (EBIT) di complessivi € 872.887 al netto di svalutazione di crediti per complessivi € 195.500 ed accantonamenti per rischi a fronte delle nuove cause pervenute per € 240.476.

Per tutto quanto precede il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 Dicembre 2017, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione sulla destinazione dell'utile dell'esercizio.

Catania, 06 Aprile 2018

Il Collegio Sindacale

Presidente
Sindaco effettivo
Sindaco effettivo

Dott. Marco Vitale
Dott. Giuseppe Natale Bucisca
Dott.ssa Elisa Bonarrigo



Elisa Bonarrigo